

13.02.2023  
İstanbul, TP-23-0002

**Tema İstanbul 1 Site Yönetimi**  
**Atakent , Küçükçekmece, İstanbul**

Sayın İlgili,

Ülkemizi derinden sarsan ve ülkece büyük bir trajedi yaşamamıza sebep olan 6 Şubat Kahramanmaraş Depremi akabinde tüm yurttta vatandaşlarımızın ikamet ettikleri yapılar ile ilgili haklı endişeleri gündeme gelmektedir. İmalatını gerçekleştirdiğimiz yapıların teknik olarak deprem dayanımı hususunda güvenimiz tamdır. Lakin özellikle site sakinleri arasında ve sosyal medyada konu hakkında çokça yanıltıcı, eksik veya teknik olarak hatalı bilgi dolaşımı olduğu dikkatimizi çekmiş ve site sakinlerimizi daha fazla endişe yüklememesi adına bu konuya bir açıklık getirme ihtiyacı doğmuştur.

İstanbul ili, Küçükçekmece ilçesi, 842 ada, 58 parsel sayılı arsa üzerinde yapı müteahhitliği hizmetlerini gerçekleştirdiğimiz "Tema İstanbul 1. Etap Toplu Konut Projesi" hakkında aşağıdaki açıklamayı bilgilerinize sunarız.

28.06.2013 tarihli yapı ruhsatları ve eklerine istinaden imalatı tamamlanan ve 26.06.2015 tarihli yapı kullanma izin belgeleri ile oturma açılan projemizin tüm bloklarının meri yasa ve yönetmeliklere uygun olarak yapıldığı belgelenmiştir.

Proje geliştiricisi olarak konu projede zemin etütler konusunda deneyimli firmaya yaptırılmış yerinde sondaj, jeofizik ölçümler yapılmış ayrıca mevzuatta zorunlu olmamasına rağmen temel altlarında gerekli görülen yerlerde GPR (Ground Penetrating Radar) ile görüntüleme gerçekleştirilmiştir. Konu etütler baz alınarak üstyapı ve temel altı kazık ihtiyaçları belirlenmiş ve temel ve ilgili elemanların sistemi ile bina yapısal sistemi yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinde imzaları bulunan konusunda uzman yetkili fenni mesullerce (statik proje müellifi) hazırlanmış, ayrıca 28.02.2013 tarihli 617 sayılı ve 25.08.2014 tarih ve 617(2013) sayılı İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ) geoteknik değerlendirme raporları alınmış ve imatları projesine uygun olarak tarafımızca gerçekleştirilmiştir.

İskân edilmiş konut nitelikli yapıların tamamında temel ile ilişkili elemanlar, taşıma gücü yeterli ve statik projede belirlenen yüklere uygun olan ana kaya niteliğindeki Eosen Karbonatlıları'na ait killi kireçtaşı ve kiltası birimine oturtulmuş olup radye temel, tünel kalıp iskelet sistem ile imal edilmiştir. Otopark alanları da projesine uygun olarak konvansiyonel kalıp çerçeve sistemi ile imal edilmiştir. Tüm blokların taşıyıcı elemanları bina bütünlüğünü korur şekilde temelden itibaren süreklilik arz etmektedir. Sonuç olarak; bloklarımız yürürlükteki kanun ve mevzuatlara uygun projelendirilmiş olup imar yönetmeliğinin deprem koşullarını fazlasıyla sağlayacak şekilde imalatlar gerçekleştirilmiştir.

Gereğini bilgilerinize sunarız,

M.ŞAH, AKTAŞ, KANTUR / AKDAŞ  
ADİ ORTAKLIĞI  
Tema İstanbul Projesi  
Atakent Mah. Yan Yol Cad. No:33/1  
Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL  
Telefon : 085 058 7356  
Mesa, Artas, Kantur-Akdaş Ortak Girişimi  
Genel Müdür  
M. Aydın AYÇENK



**İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ- İNŞAAT FAKÜLTESİ**  
**İnşaat Mühendisliği Bölümü**

**TEMA PARK İSTANBUL PROJESİ KONUT ALANI**

**İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ,  
ATAKENT MAHALLESİ, 842 ADA 35 PARSEL  
SONDAJA DAYALI  
TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORUNA İLİŞKİN**

**GEOTEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

I.T.Ü. Döner Sermaye İşletmeleri Yönetmeliği hükümleri uyarınca hazırlanmıştır.

**1. KONU**

Mesa, Kantur-Akdaş, Artaş, Öztaş Adi Ortaklığı 04.02.2012 gün ve TP-13-006 sayılı yazı ile I.T.Ü. İnşaat Fakültesi Dekanlığı'na başvurmuş ve İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Atakent Mahallesi, 842 ada, 35 parsel alanında gerçekleştirilecek "Tema Park İstanbul" projesi kapsamında "Konut Alanında" inşa edilecek 29 adet konut amaçlı yapı için İstanbul Mühendislik Ticaret Ltd. Şti. tarafından hazırlanan Şubat 2013 tarihli "Zemin – Temel Etüt Raporu" nun incelenmesini ve bu konuda Değerlendirme Raporu düzenlenmesini talep etmiştir.

I.T.Ü. Kampüsü, Ayazağa, 34469, İstanbul Tel. (212) 285 36 50 Faks. (212) 285 65 87

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*



### 3. SONUÇ VE ÖNERİLER

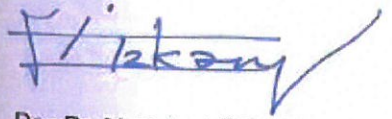
İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Atakent Mahallesi, 842 ada, 35 parsel alanında gerçekleştirilecek "Tema Park İstanbul" projesi kapsamında "Konut Alanında" inşa edilecek 29 adet konut amaçlı yapı için İstanbul Mühendislik Ticaret Ltd.Şti. tarafından hazırlanan "Geoteknik Değerlendirme Raporu"nun yeterli verilerle ve günümüz tekniğine uygun olarak düzenlendiği anlaşılmaktadır.

İstanbul Mühendislik Ticaret Ltd. Şti. tarafından hazırlanan Şubat 2013 tarihli Zemin – Temel Etüt Raporu'nda tanımlanan birimlere ve derinliklere oturtulacak temeller ile yapı yüklerinin güvenle temel zeminine aktarılacağı anlaşılmaktadır.

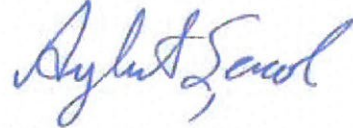
Yapı temellerinin gerçekleştirilecek kazılar sonucu, raporda tanımlanan kaya formasyonlarına ulaşılan derinliklerde teşkil edilmesi uygun görülmektedir.

Mevcut sonuçların blok bazında doğrulanması, daha da önemli olarak temel zeminini oluşturan kireç taşlarında, erime boşluklarının var olup olmadığını belirlenmesi amacıyla, kazı çalışmalarının blok temelli üst kotu seviyesine ulaştığı aşamada jeo-radar ile detaylı inceleme yapılması uygun olacaktır.

Durum saygılarımızla arz olunur.



Doç.Dr. M. Tuğrul ÖZKAN  
İTÜ İnşaat Fakültesi  
İnşaat Mühendisliği Bölümü



Doç.Dr. AYKUT ŞENOL  
İTÜ İnşaat Fakültesi  
İnşaat Mühendisliği Bölümü





Tema İstanbul 1 Sitesi Temel Altı Jeo-radar ve sondaj çalışmaları. Eosen karbonatlılarına ait kireçtaşı ve killi-kireçtaşı birimleri.



Tema İstanbul 1 Sitesi Temel kazıları. Eosen karbonatlılarına ait kireçtaşı ve killi-kireçtaşı birimlerinin kırıcılı ekskavatör marifetiyle kazılması işlemi.





Tema İstanbul 1 Sitesi Temel çalışmaları. Eosen karbonatlılarına ait kireçtaşı ve killi-kireçtaşı birimleri içinde yerleşmiştir.



Tema İstanbul 1 Sitesi Kaba Yapı İnşaat İşleri tünel kalıp imalatı.





Tema İstanbul 1 Sitesi Kaba Yapı İnşaat İşleri tünel kalıp imalatı.



Tema İstanbul 1 Sitesi Kaba Yapı İnşaat İşleri tünel kalıp imalatı ve temel kazıları.