

## TEMA İSTANBUL YÖNETİMİ 01.01.2025-31.12.2025 TAHMİNİ İŞLETME BÜTÇESİ

EK-D

## 01.01.2025-31.12.2025 TAHMİNİ GİDER BÜTÇESİ

## 01.01.2025-31.12.2025 TAHMİNİ GELİR BÜTÇESİ

01.01.2025-31.12.2025 TAHMİNİ GİDER BÜTÇESİ		128.295.929,39
PERSONEL GİDERLERİ		
PERSONEL ÜCRETLERİ	82.366.622,81	
PERSONEL SGK İŞV.PRİMLERİ	17.069.444,52	
SGK. İŞV. İŞSİZLİK PAYI	1.218.699,96	
BEYANNAME DAMGA PULU GİDERİ	11.403,60	
PERSONEL YEMEK GİDERLERİ	5.569.740,00	
PERSONEL KIYAFET GİDERLERİ	710.000,00	
PERSONEL KIDEM TAZMİNAT GİDERLERİ	5.412.029,88	
İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	397.080,00	
PERSONEL YOL GİDERLERİ	1.978.032,00	
ECZA DOLABI İLAÇ VE SAĞLIK EKİPMAN GİDERİ	10.000,00	
PERSONEL MESAİ ÜCRETLERİ	2.148.713,94	
PERSONEL YAKACAK ÜCRETİ	366.076,89	
PERSONEL İKRAMIYE ÜCRETİ	8.223.978,48	
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	800.253,57	
PERSONEL EĞİTİM YARDIMI	422.365,74	
YÖNETİM KURULU HUZUR HAKKI	1.591.488,00	
GÜVENLİK HİZMET GİDERLERİ		37.895.805,36
GÜVENLİK PERSONEL ÜCRETLERİ	21.923.784,50	
GÜVENLİK PERSONEL SGK İŞV.PRİMLERİ	4.607.610,16	
GÜVENLİK SGK. İŞV. İŞSİZLİK PAYI	410.037,53	
GÜVENLİK PERSONEL YEMEK GİDERİ	2.482.000,00	
GÜVENLİK PERSONEL KIDEM TAZMİNATI	1.446.318,33	
GÜVENLİK PERSONEL KIYAFET GİDERİ	195.000,00	
GÜVENLİK PERSONEL MALİ SORUMLULUK SİGORTASI	4.000,00	
GÜVENLİK PERSONEL YOL GİDERLERİ	528.612,00	
PERSONEL MESAİ ÜCRETLERİ	3.829.800,96	
PERSONEL YAKACAK ÜCRETİ	109.982,72	
PERSONEL İKRAMIYE ÜCRETİ	1.993.017,87	
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	234.485,28	
PERSONEL EĞİTİM YARDIMI	131.156,01	
SARF MALZEME GİDERLERİ		5.804.000,00
ELEKTRİK MALZEME GİDERLERİ	900.000,00	
5.000MT ELEKTRİK VE NETWORK KABLO ÇEŞİTLERİ	150.000,00	
BİNA GİRİŞ AYDINLAT 60AD. YILDIZ KART DRIVER-50AD. ACİL KİTLİ TAVAN LAMBASI-60AD. ÇİT VE SİTE GİRİŞ KAPILARI LED PROJEKTÖR VB.	300.000,00	
60AD. OTOMAT-20AD. KAÇAK AKIM ROLESİ-20 AD. MEKANİK TİMER- 160AD. 12V 5A ADAPTÖR-120 AD. 12V KAFES TRAFÖ	250.000,00	
400AD. LED DRIVER-200AD. LED MODÜL-200AD HOLDER 4CM	200.000,00	
JENERATÖR MALZEME GİDERLERİ	460.000,00	
16 AD. (YAĞ,YAKIT,HAVA)FİTRESİ,736LT YAĞ,1024 LT ANTİFİRİZ	460.000,00	
TEKNİK SARF MALZEME GİDERLERİ	694.000,00	
PVC KANAL KABLO BORUSU VB MALZEME	50.000,00	
30 AD. ARTEME STOPVALF - PPRC BORU ÇEŞİTLERİ	153.000,00	
200 AD. 3/4 KÜRESEL VANA - 80 AD. KÜRESEL VANA ÇEŞİTLERİ	100.000,00	
400AD. KELEPÇE VE KLEMENS ÇEŞİTLERİ	35.000,00	
10 AD. BOYLER BAĞLANTI PARÇALARI	16.000,00	
GALVENİZ MLZ.+SAOMUN CIVATA+REDÜKSİYONLAR+REKORLAR	100.000,00	
150AD. SİLİKON - 150AD. ÇEKOMASTİK - 2AD. KLOZET KAPAĞI- ÇİFTTARAFLI BANT HIZLI YAPIŞTIRICI, TEFLON VB MALZEME	240.000,00	
TEMİZLİK SARF MALZEME GİDERİ	2.300.000,00	
BAYRAK, AFİŞ, PONO , TABELA BASKI GİDERLERİ	200.000,00	
8 AD. 12X18, 8 AD 8X12, 1500AD 50X70 SIRALI, 2500 AD 20X30 SOPALI	200.000,00	
SPOR ALANLARI MALZEME GİDERİ HSB	150.000,00	
4TK FUTBOL FİLESİ, 2TK VOLEYBOL FİLESİ, 4TK TENİS FİLESİ, 30TK BASKETBOL FİLESİ,	50.000,00	
KALE DİREĞİ VE BASKET POTALARI REVİZYONU	100.000,00	
HAVUZ KİMYASALLARI MALZEME GİDERİ	1.000.000,00	
ÇEVRE İLAÇ MALZEME GİDERİ	100.000,00	
KENE İLAÇLAMA	100.000,00	
TAMİR BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ		12.235.000,00
ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERLERİ	350.000,00	
95 AD. KURTARMA AKÜ DEĞİŞİMİ, 2 AD. BOY SENSÖRÜ, 50AD BUTON	350.000,00	
YANGIN-ALARM-UYDU-INTERCOM BAKIM ONARIM GİDERLERİ	570.000,00	
INTERCOM SİSTEMİ KESİNTİSİZ GÜÇ KAYNAĞI BAKIMLARI		
60 AD. UPS AKÜ DEĞİŞİMLERİ VE 2 AD. UPS ANAKAR TAMİRİ	120.000,00	
YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ DİZEL POMPA YAĞ VE FİLTRE DEĞİŞİMİ	100.000,00	
50 AD. DUMAN DEDEKTÖRÜ, 25AD. YANGIN ALARM SİSTEMİ RÖLESİ	250.000,00	
UYDU SİSTEMİ VE 10AD. TV TAMİRİ	100.000,00	
KAZAN BAKIM ONARIM MALZEME GİDERİ	3.025.000,00	
314 AD. REMEHA 65KW KOMBİ KAZAN BAKIM VE TAMİRİ	400.000,00	
10 AD. BOYLER TANKI TAMİRİ	450.000,00	
60 AD. ANOT ÇUBUĞU DEĞİŞİMİ	80.000,00	
10 AD. GENLEŞME TANKI	100.000,00	
30 AD. GENLEŞME TANKI TAMİR	65.000,00	
15 ADET SİRKÜLASYON POMPA ALIMI	500.000,00	
15 AD EŞANJÖR DEĞİŞİMİ	1.100.000,00	
KOMPANSATÖR,5 AD BELLİMO, 2 YOLLU MOTORLU VANA, 30AD SARIDİSK ÇEKWALF, 30AD. HAVA PURJÖRÜ	330.000,00	
BARİYER SİSTEMİ GİDERLERİ	150.000,00	
MANUEL TEMİZLEME ARACI BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	100.000,00	
TURNİKE SİSTEMİ GİDERLERİ	50.000,00	
SİTE BAKIM ONARIM GİDERİ	4.525.000,00	
ORTAK ALAN BLOK GİRİŞ, YAYA YOLU ÇİZGİLERİ VB. BOYA GİDERLERİ	700.000,00	
YANGIN MERDİVENİ BLOK GİRİŞ KAPILARI KAPI HİDROLİĞİ, MENTEŞE CAM VB. GİDERLER	300.000,00	
KAYAR KAPI BAKIM VE ARIZA GİDERİ	200.000,00	
İÇMESUYU 2 AD. HİDROFOR KONTROL ÜNİTESİ	150.000,00	
İÇMESUYU 28 AD. HİDRAFOR SALMASTRA DEĞİŞİM VE ARIZA GİDERİ	310.000,00	
İÇME SUYU 10 AD. HİDRAFOR ÇEKWALF	65.000,00	
İÇME SUYU 30 AD. ŞAMANDIRALI OTOMATİK DOLUM VANASI	175.000,00	
İÇMESUYU 10AD. SU DEPOSU PASLANMAZ PANEL DEĞİŞİMİ	170.000,00	
İÇMESUYU 25 AD. GENLEŞME TANKI MEBRANI	75.000,00	
5 AD. PİS SU DRENAJ POMPASI,2AD. ELK PANOSU, 10AD. KABLOLU ŞAMANDIRA	150.000,00	
2AD. SONDAJ KUYU TEMİZLİĞİ VE POMPA TAMİRİ, 4AD. ŞAMANDIRA,4AD. KELEBEK VANA	185.000,00	
YÜRÜYÜŞ YOLU 300AD. 80CM BOLART AYDINLATMA	1.060.000,00	
SİTE ALTYAPI BAKIM ONARIM MALZEME GİDERLERİ	500.000,00	
30AD. YERALTI ÇÖP KONTEYNER BAKIM ONARIM	220.000,00	
KİTAP TOPLAMA MERKEZİ İMALATI	100.000,00	
20 AD. PİS SU GİDER AÇIMI KUKA VİDANJÖR	85.000,00	
MERKEZİ KLİMA VE SPLIT KLİMA TAMİR BAKIM GİDERİ	80.000,00	

01.01.2025-31.12.2025 TAHMİNİ GELİR BÜTÇESİ		183.446.764,00
AİDAT GELİRLERİ		
KONUT AİDAT GELİRLERİ	172.130.064,00	
TİCARİ ÜNİTE AİDATLARI	4.581.700,00	
KONUT KİRA GELİRLERİ	6.120.000,00	
PERSONEL KONUTU AİDAT GELİRİ	615.000,00	
KİRA GELİRLERİ		10.806.000,00
TİCARİ ÜNİTE KİRA GELİRLERİ	10.806.000,00	
DİĞER GELİRLER		300.000,00
ELEKTRİK TÜKETİM GELİRİ		
VOLTRUN ARAÇ ŞARJ İSTASYONU GELİRİ	300.000,00	
DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER		10.096.970,75
VODAFONE SANTRAL GELİRİ	22.500,00	
TURKCEL SANTRAL GELİRİ	36.000,00	
AJANS BY REKLAM	140.400,00	
VAKIF BANK ATM GELİRİ	79.500,00	
HALK BANKASI ATM GELİRİ	163.000,00	
GARANTİ BANKASI 9341 ATM KİRASİ GELİRİ	108.000,00	
TÜRK TELEKOM İLETİŞİM KİRALAMA GELİRİ	66.000,00	
HAVUZ KENARI BÜFE KİRA GELİRİ	30.000,00	
YAPI KREDİ BANKASI ATM KİRA GELİRİ	110.000,00	
5510 SAYILI KANUN PRİM İNDİRİMİ GELİRİ	3.535.417,39	
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. ATM KİRA GELİRİ	107.000,00	
TİCARİ ÜNİTE DEVİR GELİRİ	150.000,00	
BANKA FAİZ GELİRLERİ	2.350.000,00	
2024 NET KARI	3.199.153,36	
GEÇİKME VE TAZMİNATLAR		5.100.000,00
GEÇİKME VE TAZMİNATLAR	5.100.000,00	
ARA TOPLAM	209.749.734,75	209.749.734,75

HAVUZ BAKIM GİDERİ	1.350.000,00	
40 ADET HAVUZ SİRKÜLASYON POMPA DEĞİŞİMİ VE BAKIMI	850.000,00	
2 AD. KUM FİLTRESİ HAYWARD	75.000,00	
1.800KG HAVUZ FİLTRE KUMU	25.000,00	
HAVUZ KÜRESEL VANA,30AD. HAVUZ LAMBALARI TRAFOSU, MAZGAL,MERDİVEN KABİN DEĞİŞİM VE BAKIM	400.000,00	
TRAKTÖR TAMİR BAKIM VE MALZEME GİDERİ	105.000,00	
DACIA BAKIM	50.000,00	
OTOPARK TEMİZLEME MAKİNASI TAMİR BAKIM GİDERİ	330.000,00	
CITYMASTER YOL TEMİZLEME ARACI TAMİR BAKIM GİDERİ	60.000,00	
YUKİ 3 TEK. ELK. MOTOR TAMİR BAKIM GİDERİ	60.000,00	
YUKİ 32A 1 KİŞİ ELEKTRİK MOTOR TAMİR BAKIM GİDERİ	60.000,00	
KRAL MOTOR 3 TEKER TRİPORTÖR (4AD. AKÜ DEĞİŞİMLERİ)	350.000,00	
BAHÇE ŞEMSİYELERİ TAMİR BAKIM GİDERİ	100.000,00	
7 AD. ŞEMSİYE TAMİRİ	100.000,00	
TREN BAKIM GİDERİ	450.000,00	
MOTOR,MEKANİK AKSAM TAMİR BAKIM GİDERİ	250.000,00	
KAPORTA TAMİR BOYA BAKIM GİDERİ	200.000,00	
İNTERCOM YEDEKPARÇA EKİPMAN GİDERİ	300.000,00	
ARORA GÜVENLİK ARACI TAMİR BAKIM GİDERİ	250.000,00	
PEYZAJ BAKIM GİDERLERİ		2.580.000,00
BİTKİ ALIM GİDERLERİ	1.050.000,00	
5500 KÖK BİTKİ ALIM	1.050.000,00	
TOPRAK ALIM GİDERLERİ	40.000,00	
45 M <sup>3</sup> TOPRAK ALIM	40.000,00	
GÜBRE ALIM GİDERLERİ	660.000,00	
90.000 M <sup>2</sup> ÇİM ALAN İÇİN GÜBRE ALIM (5400KG)	550.000,00	
BİTKİLER İÇİN GÜBRE ALIM (700 KG)	100.000,00	
ÇİM TOHUMU ALIM (150 KG)	10.000,00	
BİTKİ BAKIM VE İLAÇ GİDERLERİ	110.000,00	
PEYZAJ MALZEME ALIM GİDERLERİ	635.000,00	
PEYZAJ SULAMA SİSTEMİ GİDERLERİ	430.000,00	
2 AD. SULAMA KONTROL ÜNİTESİ	145.000,00	
PEYZAJ ATIKLARI İÇİN DÖKME POŞET 1250KG	60.000,00	
KUĞU YEM GİDERİ	25.000,00	
ÇİM MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERİ	60.000,00	
ENERJİ GİDERLERİ		1.150.000,00
BEDAŞ ELEKTRİK GİDERİ		
ÇİM MAKİNALARI YAKIT GİDERİ	100.000,00	
TRAKTÖR YAKIT GİDERİ	275.000,00	
JENERATÖR YAKIT ALIM GİDERİ	600.000,00	
DACIA SANDERO GÜVENLİK ARACI YAKIT GİDERİ	150.000,00	
RENAULT CLIO GÜVENLİK ARACI YAKIT GİDERİ	25.000,00	
BAKIM SÖZLEŞME GİDERLERİ		12.502.000,00
ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	2.000.000,00	
GÜVENLİK ARACI SİGORTA VE KASKO GİDERLERİ	80.000,00	
ASANSÖR BAKIMSÖZLEŞME GİDERİ	8.125.000,00	
JENARATÖR BAKIM SÖZLEŞME GİDERİ	135.000,00	
TRAKTÖR TRAFİK SİGORTA GİDERİ	5.000,00	
İNTERCOM BAKIM SÖZLEŞME GİDERİ	350.000,00	
DORMA KAPI BAKIM SÖZLEŞME GİDERİ	160.000,00	
ÇEVRE İLAÇLAMA VE MALZEME GİDERİ	840.000,00	
YANGIN SÖNDÜRME CİHAZLARI BAKIM ONARIM DOLUM GİDERLERİ	100.000,00	
KAZAN BAKIM SÖZLEŞME GİDERİ	195.000,00	
OGS VE KGS SİSTEMLERİ BAKIM SÖZLEŞME GİDERİ	160.000,00	
YANGIN ALGILAMA SİSTEMİ BAKIM SÖZLEŞME GİDERİ	340.000,00	
GÜVENLİK ARACI MOTORLU TAŞIT VERGİSİ GİDERİ	12.000,00	
SU ALIM GİDERİ		3.000.000,00
ORTAK ALAN SU GİDERİ	3.000.000,00	
İDARE GİDERLERİ		4.880.000,00
İDARİ BİNA GİDERLERİ	500.000,00	
HUKUK MÜŞAVİRLİK GİDERİ	375.000,00	
SERBEST MESLEK STOPAJ KEŞİNTİ GİDERLERİ	115.000,00	
MUHASEBE PROGRAM GİDERLERİ	390.000,00	
TELEFON-ADSL VE HABERLEŞME GİDERLERİ	130.000,00	
KIRTASIYE GİDERİ	175.000,00	
NOTER GİDERLERİ	130.000,00	
MALİ MÜŞAVİRLİK VE DANIŞMANLIK GİDERİ	150.000,00	
SMS İLE BİLGİLENDİRME GİDERİ	115.000,00	
PERSONEL İÇME SUYU GİDERİ	270.000,00	
BİLGİ İŞLEM SARF MALZEME GİDERİ	250.000,00	
YAZILIM LİSANS GİDERLERİ	80.000,00	
BAYRAM, ETKİNLİK ORGANİZASYON GİDERLERİ	2.000.000,00	
İLAN GİDERLERİ	150.000,00	
FOTOKOPİ YAZICI BAKIM ONARIM GİDERLERİ	50.000,00	
DİĞER İDARİ GİDERLER		1.052.000,00
RESMİ YAZIŞMALAR İÇİN MASRAFLAR GİDERLERİ	200.000,00	
HUKUK DAVA DOSYA MASRAFLARI GİDERLERİ	40.000,00	
ASANSÖR YILLIK FENNİ MUAYENE GİDERİ	712.000,00	
ELEKTRİK VE BASINÇLI KAPLAR PERİYODİK MUAYENE GİDERİ	100.000,00	
DEMİRBAŞLAR		340.000,00
DEMİRBAŞ GİDERLERİ	340.000,00	
2AD. ÇİM BİÇME MAKİNASI, 2AD TIRPAN, 5AD. BUDAMA MAKASI	190.000,00	
TEKNİK TAKIMLARIN YENİLENMESİ	150.000,00	
FİNANSMAN GİDERLERİ		15.000,00
BANKALARA ÖDENEN HESAP İŞLETİM GİDERİ	15.000,00	
GİDER TOPLAMI	208.158.246,75	209.749.734,75

TOPLAM	209.749.734,75	209.749.734,75
--------	----------------	----------------

*[Handwritten signatures in blue ink]*